SOBLOCO CONSTRUTORA S.A.

CNPJ 60.869.005/0001-87

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em atendimento às disposições estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. O Relatório de Administração, bem como as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes.

BALANÇOS PATRIMONIAIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em milhares reais-R$)

	Controladora		Consolidado	
ATIVOS	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
CIRCULANTES				
Caixa e equivalentes de caixa	216.927	210.363	387.622	294.727
Contas a receber	7.316	11.654	69.506	131.416
Imóveis a comercializar	20.722	18.459	49.394	32.359
Impostos a recuperar	4.376	323	4.882	953
Total dos ativos circulantes	**249.341**	**240.799**	**511.404**	**459.455**
NÃO CIRCULANTES				
Contas a receber	3.390	6.481	30.358	59.210
Depósitos judiciais	1.978	1.977	1.978	1.988
Imóveis a comercializar	71.305	48.988	71.305	48.988
Contas a receber - partes relacionadas	231.159	238.174	1.724	12.857
Imposto de renda e contribuição social diferidos	3.105	3.568	3.105	3.568
Investimentos	74.421	53.772	10.627	6.816
Propriedades para investimentos	27.301	36.829	27.301	36.829
Imobilizado	5.699	13.020	18.606	24.727
Total dos ativos não circulantes	**418.358**	**402.809**	**165.003**	**194.983**
TOTAL DOS ATIVOS	**667.699**	**643.608**	**676.407**	**654.438**

	Controladora		Consolidado	
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
CIRCULANTES				
Fornecedores	1.466	3.562	1.657	3.900
Obrigações trabalhistas e tributárias	5.061	4.645	7.635	6.720
Contas a pagar - partes relacionadas	4.213	1.418	4.008	1.001
Total dos passivos circulantes	**10.740**	**9.625**	**13.299**	**11.621**
NÃO CIRCULANTES				
Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas	5.043	3.776	5.043	3.876
Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.211	4.000	7.364	11.598
Contas a pagar	-	250	429	826
Total dos passivos não circulantes	**7.254**	**8.026**	**12.836**	**16.300**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	96	96	96	96
Reservas de lucros	548.869	525.120	548.869	525.120
Reserva de reavaliação	741	741	741	741
Subtotal	**649.705**	**625.957**	**649.705**	**625.957**
Participação de acionistas não controladores	-	-	565	560
Total do patrimônio líquido	**649.705**	**625.957**	**650.270**	**626.517**
TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**667.699**	**643.608**	**676.407**	**654.438**

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Em milhares de reais-R$)

DESCRIÇÃO	Capital Social	Reserva de Capital	Reservas de Lucros: Reserva Legal	Reservas de Lucros: Retenção de Lucros	Reserva de Reavaliação	Lucros Acumulados	Patrimônio líquido Atribuível aos acionistas controladores	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
SALDO EM 31.12.2021	**100.000**	**96**	**20.000**	**493.614**	**741**	**-**	**614.451**	**551**	**615.002**
Dividendos distribuídos	-	-	-	(167.423)	-	-	(167.423)	(35.319)	(202.742)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	177.662	177.662	35.329	212.990
Destinação do resultado do exercício:									
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	177.662	-	(177.662)	-	-	-
SALDO EM 31.12.2022	**100.000**	**96**	**20.000**	**503.853**	**741**	**-**	**624.690**	**560**	**625.250**
Dividendos distribuídos	-	-	-	(46.433)	-	-	(46.433)	(29.846)	(76.279)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	71.448	71.448	29.851	101.299
Destinação do resultado do exercício:									
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	71.448	-	(71.448)	-	-	-
SALDO EM 31.12.2023	**100.000**	**96**	**20.000**	**528.868**	**741**	**-**	**649.705**	**565**	**650.270**

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (em milhares de reais-R$, exceto o lucro básico por ação)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	**50.001**	**54.189**	**149.130**	**242.736**
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(12.048)	(13.702)	(14.999)	(19.652)
LUCRO BRUTO	**37.953**	**40.487**	**134.131**	**223.084**
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS				
Administrativas	(52.411)	(42.977)	(57.222)	(45.184)
Comerciais e gerais	(2.279)	(2.425)	(3.473)	(4.166)
Tributárias	(5.082)	(2.501)	(6.507)	(5.889)
Depreciações e amortizações	(3.487)	(4.182)	(3.992)	(4.653)
Resultado de equivalência patrimonial	102.035	209.845	2.476	31.053
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(29.549)	(36.054)	407	(782)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	**47.180**	**162.195**	**65.819**	**193.462**
RESULTADO FINANCEIRO				
Receitas financeiras	25.299	18.405	44.784	29.402
Despesas financeiras	(65)	(56)	(144)	(153)
	25.235	**18.349**	**44.640**	**29.249**
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO I.RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	**72.415**	**180.544**	**110.459**	**222.710**
IMP. RENDA E CONTRIB. SOCIAL				
Correntes	(2.055)	(2.860)	(10.256)	(8.092)
Diferidos	1.089	(21)	1.096	(1.628)
	(966)	**(2.881)**	**(9.161)**	**(9.720)**
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**71.448**	**177.662**	**101.298**	**212.990**
ATRIBUÍVEL A				
Sobloco Construtora S.A. - acionistas controladores			71.448	177.662
Participação de acionistas não controladores			29.850	35.328
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO - R$	**96,59**	**240,18**		

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (em milhares de reais-R$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	72.415	180.544	110.459	222.710
Ajustes para reconciliar o lucro				
Depreciações e amortizações	3.487	4.182	3.992	4.653
Impostos diferidos (pis e cofins)	(238)	(186)	(2.675)	3.250
Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas	-	1.267	(100)	1.267
Resultado de equivalência patrimonial	(102.035)	(209.845)	(2.476)	(31.053)
Baixa de imobilizado	-	-	4	(72)
Perda na distribuição de dividendos desproporcionais de controladas e coligadas	29.830	35.319	(16)	-
(Aumento) redução nos ativos operacionais:				
Contas a receber	7.429	4.314	90.760	(92.798)
Ativos biológicos	-	-	-	-
Impostos a recuperar	(4.054)	(27)	(3.928)	(615)
Depósitos judiciais	(1)	39	10	28
Imóveis a comercializar	(9.945)	(5.520)	(25.203)	(7.229)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:				
Fornecedores	(2.097)	459	(2.243)	(431)
Contas a pagar	(249)	(7)	(397)	(250)
Obrigações trabalhistas e tributárias	507	172	141	(1.752)
Caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	**(4.951)**	**10.711**	**168.327**	**97.710**
Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.146)	(2.769)	(9.483)	(11.735)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	**(7.097)**	**7.942**	**158.845**	**85.975**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Dividendos recebidos	74.739	184.167	9.205	47.280
Aquisição de participação em controladas e coligadas	(16.969)	(5.567)	(40)	(315)
Redução de participação em controladas e coligadas	-	6.700	-	-
Aquisições de bens do imobilizado, propriedades para investimentos e intangível	(1.272)	(3.703)	(2.635)	(4.126)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	**56.498**	**181.597**	**6.530**	**42.839**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a receber - partes relacionadas	802	3.646	4.919	121
Contas a pagar - partes relacionadas	2.794	(5)	(1.122)	153
Dividendos distribuídos	(46.433)	(167.423)	(76.279)	(202.742)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	**(42.837)**	**(163.781)**	**(72.481)**	**(202.467)**
AUMENTO SALDO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	**6.564**	**25.756**	**92.895**	**(73.654)**
Saldo no início do exercício	210.363	184.607	294.727	368.381
Saldo no fim do exercício	216.927	210.363	387.622	294.727
AUMENTO SALDO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	**6.564**	**25.756**	**92.895**	**(73.654)**

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (em milhares de reais-R$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**71.448**	**177.662**	**101.298**	**212.990**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	**71.448**	**177.662**	**101.298**	**212.990**
LUCRO LÍQUIDO ABRANGENTE ATRIBUÍVEL A				
Sobloco Construtora S.A. - acionistas controladores			71.448	177.662
Participação de acionistas não controladores			29.850	35.328
			101.298	**212.990**

LUIZ AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA - Diretor Superintendente - **MARIO NAJM FILHO** - Diretor Superintendente
CARLOS FIGUEIREDO MELLO - Diretor Administrativo-Financeiro - **NAGIB ANDERAOS NETO** - Diretor Técnico
RONALDO DA SILVA LOBO - CRC1SP173788/O-3 - Contador

AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS COMPLETAS E O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES RNC - RIO NOVO AUDITORES INDEPENDENTES ENCONTRAM-SE À DISPOSIÇÃO NA SEDE DA SOCIEDADE.

LOGÍSTICA AMBIENTAL DE SÃO PAULO S.A. - LOGA

CNPJ nº 07.032.886/0001-02

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. São Paulo, 30 de abril de 2024.

A Administração

Balanços Patrimoniais - para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
Circulante			**Circulante**		
Caixa e equivalentes de caixa	50.813	73.093	Fornecedores	72.181	46.213
Títulos e valores mobiliários	318	279	Empréstimos e financiamentos	23.321	23.951
Contas a receber de clientes	148.035	87.890	Passivo de arrendamento	7.795	10.067
Ativos financeiros de concessão	7.898	5.824	Salários, benefícios e encargos sociais	32.608	30.769
Estoques	5.007	5.796	Impostos, taxas e contribuições	14.624	19.056
Impostos a recuperar	13.438	5.028	Dividendos a pagar	44.782	16.414
Outras contas a receber	3.123	2.741	Outras contas a pagar	7.610	4.464
Adiantamento a fornecedores	2.674	831	**Total do passivo circulante**	**202.921**	**150.936**
Total do ativo circulante	**231.306**	**181.282**	**Não Circulante**		
Não Circulante			Empréstimos e financiamentos	19.249	34.779
Realizável a longo prazo:			Passivo de arrendamento	756	6.554
Impostos a recuperar	21	-	Passivo fiscal diferido	5.014	-
Contas a receber de clientes	60	55	Provisões	16.974	17.368
Ativo financeiro de concessão	-	9.927	**Total do passivo não circulante**	**41.993**	**58.701**
Ativo fiscal diferido	-	689	**Patrimônio Líquido**		
Depósitos judiciais	21.642	21.792	Capital social	60.650	60.650
	21.723	**32.463**	Capital social a integralizar	(7.380)	(12.478)
Imobilizado	118.857	105.402	Reservas de lucros	82.375	77.527
Direito de uso - Arrendamento	7.763	15.178	Outros resultados abrangentes	(145)	(26)
Intangível	764	985	**Total do patrimônio líquido**	**135.499**	**125.673**
	127.384	**121.565**			
Total do ativo não circulante	**149.107**	**154.028**	**Total do Passivo e do Patrimônio Líquido**	**380.413**	**335.310**
Total do Ativo	**380.413**	**335.310**			

Demonstrações dos Resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2023	2022		2023	2022
Receita operacional líquida	**764.551**	**683.220**	**Receitas (despesas) financeiras**		
Custo dos serviços prestados	(558.998)	(499.607)	Receitas financeiras	7.011	16.606
Lucro bruto	**205.553**	**183.613**	Despesas financeiras	(9.584)	(10.746)
Receitas e despesas operacionais			**Receitas (despesas) financeiras, líquidas**	**(2.601)**	**5.860**
Despesas comerciais	(8.075)	(3.758)	**Lucro antes do imposto de renda e contribuição social**	**160.685**	**152.515**
Despesas administrativas	(31.031)	(27.420)	**Imposto de renda e contribuição social**		
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(3.199)	(5.780)	Corrente	(46.669)	(49.443)
Receitas e despesas operacionais líquidas	**(42.295)**	**(36.958)**	Diferido	(5.703)	(1.116)
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	**163.258**	**146.655**	**Lucro líquido do exercício**	**108.313**	**101.956**

Demonstrações do Resultado Abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	108.313	101.956
Remensuração do passivo de benefício definido	(1.200)	(120)
Total do resultado abrangente da Companhia	**108.313**	**101.836**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2023	2022
Das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	**108.313**	101.956
Ajustes para reconciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações do imobilizado e ativo do direito de uso	**36.684**	28.766
Baixa de imobilizado e intangível	-	(8.058)
Encargos financeiros financiamentos, empréstimos e arrendamento	**7.954**	9.734
Provisão para crédito liquidação duvidosa	**1.057**	-
Provisão para contingências	**(1.371)**	(1.270)
Provisão de imposto de renda e contribuição social	**46.669**	49.443
Imposto de renda e contribuição social diferido	**5.703**	1.116
Provisão para obrigações contratuais futuras	**977**	494
Provisão de ativo financeiro de concessão	**7.853**	5.535
Aumento / Redução nos ativos operacionais		
Títulos e valores mobiliários	**(39)**	33
Contas a receber de clientes	**(61.131)**	(12.054)
Partes relacionadas	**(76)**	(19)
Impostos a recuperar	**(8.431)**	993
Estoques	**789**	1.106
Outras contas a receber	**(382)**	744
Adiantamento a fornecedores	**(2.043)**	-
Depósitos judiciais	**150**	(1.553)
Aumento / Redução nos passivos operacionais		
Fornecedores	**9.081**	(8.295)
Partes relacionadas	**16.887**	3.360
Salários benefícios e encargos sociais	**1.839**	1.198
Impostos taxas e contribuições	**(17.986)**	(7.729)
Adiantamento de clientes	-	(70)
Outras contas a pagar	**3.027**	177
Caixa proveniente das operações	**155.524**	**165.607**
Pagamento de impostos sobre o lucro	**(33.117)**	(38.515)
Empréstimos e financiamentos - juros pagos	**(3.181)**	(4.150)
Passivo de arrendamento - juros pagos	**(1.053)**	(1.716)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**118.173**	**121.226**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de ativo imobilizado	**(39.695)**	(21.033)
Aquisição de intangível	**(74)**	-
Venda de ativo imobilizado	**-**	8.065
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(39.769)**	**(12.968)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Empréstimos e financiamentos - captação	**1.129**	7.941
Empréstimos e financiamentos - pagamento de principal	**(21.009)**	(18.151)
Passivos de arrendamento - pagamento de principal	**(10.804)**	(9.741)
Dividendos pagos	**(70.000)**	(81.273)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	**(100.684)**	**(101.224)**
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	**(22.280)**	**7.034**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	**73.093**	66.059
No final do exercício	**50.813**	73.093
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	**(22.280)**	**7.034**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Reservas de lucros: Reserva legal	Reservas de lucros: Reserva de retenção de lucros	Lucros acumulados	Outros resultados abrangentes	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**60.650**	**(16.241)**	**3.763**	**53.408**	**-**	**94**	**101.674**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	101.956	-	101.956
Integralização de capital com reservas	-	3.763	(3.763)	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	-	-	72.643	(72.643)	-	-
Reserva legal	-	-	5.098	-	(5.098)	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	(24.215)	-	(24.215)
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	(53.622)	-	-	(53.622)
Remensuração do passivo do benefício definido	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**60.650**	**(12.478)**	**5.098**	**72.429**	**-**	**(26)**	**125.673**
Lucro líquido do exercício	-	(214)	-	214	108.313	-	108.313
Integralização de capital com reservas	-	5.098	(5.098)	-	-	-	-
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	77.173	(77.173)	-	-
Transferência para reserva legal	-	-	5.416	-	(5.416)	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	(72.643)	-	-	(72.643)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(25.724)	-	(25.724)
Remensuração do passivo de benefício definido	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**60.650**	**(7.594)**	**5.416**	**77.173**	**-**	**(146)**	**135.499**

A DIRETORIA — **Carlos Alberto Vieira** - Contador - CRC 1SP206556/O-0

As Demonstrações Contábeis na íntegra, auditadas pela Ernst & Young encontram-se à disposição dos acionistas na sede da sociedade.

A Administração

Nouge Participações Ltda

CNPJ nº 51.036.631/0001-00 - NIRE:352611540032

1ª Alteração Contratual da Constituição e Transformação em Sociedade por Ações

Pelo presente instrumento particular e, na melhor forma de direito: **Rafael José Severino da Silva,** RG nº 42.809.460 SSP/SP, CPF/MF nº 350.644.968-00. Único sócio titular e o sócio ingressante: **Pedro Vinicius Santana**, RG nº 42.809.488 SSP/SP, CPF/MF nº 385.207.328-60, Resolvem alterar o Ato Constitutivo da Empresa, conforme a seguir: **1. Da Redistribuição do Capital Social:** 1.1. O sócio Rafael José Severino da Silva, qualificado acima, cede e transfere 50 quotas no valor de R$ 1,00 real cada uma ao novo sócio Pedro Vinicius Santana, qualificado acima. **2. Da Transformação do Tipo Societário:** 2.1. Os sócios, de comum acordo e obedecida as disposições legais pertinentes, aprovam a transformação da Empresa, de sociedade limitada em sociedade por ações, sem qualquer dissolução ou solução de continuidade, mantendo inalterados os direitos e obrigações que compõe o patrimônio desta, passando a mesma a adotar a denominação de "Cauli Participações S.A." ("Companhia"). 2.2. Ainda, é aprovada a conversão das 100 quotas representativas do capital da Empresa, do valor de R$ 1,00 cada, representativas do capital social de R$ 100,00, totalmente subscritas e integralizadas, em 100 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e com preço de emissão de R$ 1,00 cada, distribuídas entre os ora acionistas, conforme especificado na lista de conversão de quotas da Empresa em ações da Companhia (Anexo 1). 2.3. Após lido, analisado e discutido, o acionista decide aprovar o projeto de Estatuto Social que se encontra registrado e arquivado na sede da Companhia. 2.4. A Companhia será administrada por uma Diretoria composta por 02 Diretores, com poderes e atribuições conferidos conforme previsto no Estatuto Social, na Lei e em acordo de acionistas da Companhia. 2.5. Os diretores eleitos no presente ato é: (a) Diretor: Pedro Vinicius Santana, RG nº 42809488 SSP/SP, CPF nº 385.207.328-60, e (b) Diretor: Rafael José Severino Da Silva, RG 42809460 SSP/SP, CPF 350.644.968-00. 2.6. Os Diretores são eleitos pelo prazo indeterminado, tomando posse neste ato, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social. E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 vias, de igual forma e teor. São Paulo/SP, 15 de junho de 2023. Pedro Vinicius Santana; Rafael José Severino da Silva; Maximiliano José Ranzani Garcia - OAB/SP 251649 - Advogado. Íntegra da Ata se encontra disponível no site: www.jornalempresasenegocios.com.br/ Jucesp sob NIRE nº 3530061882-3 e nº 270.616/23-8 em 06/07/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

Keiffa Participações Ltda

CNPJ: 51.317.889/0001-76 - NIRE: 35261704752

1ª Alteração Contratual da Constituição e Transformação em Sociedade por Ações

Pelo presente instrumento particular e, na melhor forma de direito: **Rafael José Severino da Silva**, RG nº 42.809.460 SSP/SP, CPF/MF nº 350.644.968-00. Único sócio titular e o sócio ingressante: **Pedro Vinicius Santana,** RG nº 42.809.488 SSP/SP, CPF/MF nº 385.207.328-60. Resolvem alterar o Ato Constitutivo da Empresa, conforme a seguir: **1. Da redistribuição do capital social: 1.1.** O sócio Rafael José Severino da Silva, cede e transfere 50 quotas no valor de R$ 1,00 real cada uma ao novo sócio **Pedro Vinicius Santana**. **2. Da transformação do tipo societário: 2.1.** Os sócios, de comum acordo e obedecida as disposições legais pertinentes, aprovam a transformação da Empresa, de sociedade Ltda em S.A., sem qualquer dissolução ou solução de continuidade, mantendo inalterados os direitos e obrigações que compõe o patrimônio desta, passando a mesma a adotar a denominação de "Keiffa Participações S.A." ("Companhia"). **2.2.** Ainda, é aprovada a conversão das 100 quotas representativas do capital da Empresa, do valor de R$ 1,00 cada, representativas do capital social de R$ 100,00, totalmente subscritas e integralizadas, em 100 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, e com preço de emissão de R$ 1,00 cada, distribuídas entre os ora acionistas, conforme especificado na lista de conversão de quotas da Empresa em ações da Companhia (Anexo I). **2.3.** Após lido, analisado e discutido, o acionista decide aprovar o projeto de Estatuto Social que se encontra registrado e arquivado na sede da Companhia. **2.4.** A Companhia será administrada por uma Diretoria composta por 02 Diretores, com poderes e atribuições conferidos conforme previsto no Estatuto Social, na Lei e em acordo de acionistas da Companhia. **2.5.** Os diretores eleitos no presente ato é: (a) Diretor: Pedro Vinicius Santana, RG nº 42809488 SSP/SP, CPF nº 385.207.328-60, e (b) Diretor: Rafael José Severino da Silva, RG 42809460 SSP/SP, CPF 350.644.968-00. **2.6.** Os Diretores são eleitos pelo prazo indeterminado, tomando posse neste ato, com mandato até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social. E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 vias, de igual forma e teor. São Paulo/SP, 06 de julho de 2023. Maximiliano José Ranzani Garcia - OAB/SP 251649 - Advogado. Íntegra da Ata se encontra disponível no site: www.jornalempresasenegocios.com.br/ Jucesp sob NIRE nº 3530061942-1 nº 282.521/23-9 em 14/07/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

Antibes Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

CNPJ/MF: 28.435.891/0001-28 - NIRE: 35.235.062.625

Extrato da Ata de Reunião de Sócios

Data e Horário: Aos 30/04/2024, às 10:00 horas. **Local:** Sede Social. **Presença:** 100% do capital social com direito a voto, a saber. **Mesa:** Presidente: **Ricardo Radomysler**; e Secretário:, **Renato Radomysler**. **Deliberações:** Os sócios aprovaram por unanimidade, sem ressalvas ou reservas: **(i)** Reduzir o capital social da Sociedade em R$ 60.000.000,00, com o cancelamento de 60.000.000 de quotas, com valor nominal unitário de R$ 1,00, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional, de forma proporcional à participação dos sócios, passando dos atuais R$ 62.000.000,00 para R$ 2.000.000,00, nos termos do artigo 1.082 II, e 1.084 do Código Civil, por julgá-lo excessivo em relação ao seu objeto social. **(ii)** Autorizar a administração da Sociedade a realizar todos os atos complementares para o cabal cumprimento do que ora ficou resolvido e do mais que seja determinado pelas leis que regem a matéria, quais sejam, a publicação da presente Ata de Reuniões no DOESP/Empresarial e em Jornal de grande circulação, para que após decorrido o prazo legal seja a presente arquivada na JUCESP. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes. SP, 30/04/2024. **Mesa:** Presidente: **Ricardo Radomysler**. Secretário: **Renato Radomysler**.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO 1000905-34.2021.8.26.0266. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Itanhaém, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Alexandre Rodrigues Coutinho, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** ao réu **ANTONIO MINICHIELLO NETO** e eventuais interessados, bem como seu cônjuge e/ou sucessores, que Silote Sociedade Imobiliária e Loteadora Ltda ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando o deferimento da posse do imóvel Matrícula nº 51.567 - Lote 22, Quadra 15, Rua 37 (atual Rua Honório Alves de Freitas) do Jardim Diplomata, em Itanhaém/SP, com pedido de emissão de Mandado de Averbação para registro no Cartório de Imóveis, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis,** a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado pelo Curador Especial. Será o presente Edital por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Itanhaém, aos 15 de março de 2024.

O "dever de casa" para se recolocar no mercado de trabalho

Muitos são os brasileiros insatisfeitos com a carreira. Segundo uma pesquisa do LinkedIn cerca de 60% dos profissionais estão pensando em mudar de emprego ainda neste ano, e 20% já começaram uma busca ativa por outra posição. Em diversos casos, muitos não sabem por onde começar na busca por uma nova colocação ou carreira.

A instabilidade econômica ainda gera alguns obstáculos para quem está em busca de uma colocação no mercado de trabalho. Para se ter ideia, o desemprego no Brasil atingiu mais de 8 milhões de pessoas, segundo dados do IBGE. "Esses fatores reforçam a importância dos profissionais saberem estratégias eficazes para buscarem uma nova colocação ou carreira", ressalta Patrícia Paniquar, líder de transição de carreira na consultoria LHH.

Segundo Paniquar, a primeira coisa a fazer antes de iniciar esse processo é um planejamento pessoal para mudanças a longo e médio prazos. "É importante também pesquisar o mercado e estar antenado na área que deseja migrar, como as habilidades requeridas e média de remuneração. Pontue tudo que puder para não ficar em ´saia justa´ com as novidades do setor." orienta a consultora.

Além disso, o profissional deve ter em seu radar algumas questões, como: "O relacionamento, a rede de contatos é algo super importante não só para arrumar um trabalho, mas pra você estar atualizado na vida, né? Estar se relacionando com pessoas interessantes, permite troca e a partir disso, a pessoa adquire cada vez mais conhecimento, mais aprendizado." pontua Paniquar.

Para ter uma transição de carreira realmente eficaz em 2024 é preciso também adotar alguns comportamentos que profissionais de sucesso praticam, além de ser assertivo nos objetivos ligados à recolocação no mercado de trabalho. Sendo assim, a especialista indicou algumas ordens práticas, como:

Oito dicas para uma Transição de Carreira:

1) Ter um bom currículo que expresse sua jornada / trajetória/ dar clareza do objetivo /explicitar realizações e resultados de carreira;

2) Estruturar um bom discurso/storytelling;

3) Posicionamento no Linkedin/atenção a palavras chaves/ se manter visível/fazer postagens pertinentes/buscar novas conexões;

4) Fazer networking/contar do momento/falar das contribuições que pode dar;

5) Mapear mercado/elencar empresas alvo e abordar;

6) Identificar Head Hunters e recrutadores em geral da área e segmento para se apresentar;

7) Cuidar do emocional, lembrar que este é somente um período;

8) Se atualizar para alavancar empregabilidade. - Fonte e outras informações: (https://www.lhh.com).

Empresas & Negócios

Publicidade Legal

Este documento foi assinado digitalmente por Lilian Regina Mancuso.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://zisign.com.br:443 e utilize o código 81C8-6DF5-D0ED-BD08.